

## Správa

### o činnosti výboru PSP a PSU Heľpa za rok 2023 na Valné zhromaždenie spoločenstiev konané dňa 2. 5. 2024

Vážené podielničky a podielníci stretávame sa tu znovu po roku, aby sme zhodnotili činnosť výboru za rok 2023. Podľa uznesenia z čiastkových Valných zhromaždení bola daná úloha výboru pozemkových spoločenstiev pokračovať vo vysporiadaní pozemkov na ul. Fárskej, Cintorínskej a Partizánskej. Žiadosti o odkúpenie pozemkov a to Júliusom Harvanom, Jánom Oláhom, Ernestom Harvanom a Michalom Turčinom boli ukončené kúpno-predajnými zmluvami a po vyplatení hodnoty pozemkov na účet spoločenstva boli podané návrhy na vklad do katastra nehnuteľnosti v Brezne. Bol ukončený aj predaj pozemku Márii Pompovej po vyplatení celej sumy za pozemok. V spolupráci s OU Heľpa ideme vysporiadať aj ďalšie pozemky, nakoľko je prísľub, že štát im vyplatí geodetické práce. Žiadosti si už podali Eva Oláhová, Anna Pušková, Darina Pompová, Michal Pompa, Ernest Harvan, Milan Harvan, Daniel Harvan, Július Harvan, Milan Harvan, Dávid Harvan, Marián Harvan, Stanislav Harvan, Eduard Harvan, Július Harvan, Miroslav Harvan a Július Košarišťan o čom budeme hlasovať. Výbor doporučuje uvedené pozemky im odpredať, nakoľko pre nás sú nevyužiteľné a dlhodobo ich už užívajú.

Na Valnom zhromaždení v roku 2023 bola schválená žiadosť o prenájom pozemku okolo lyžiarskeho vleku na Dolinkách Michalovi Cvikovi bol informovaný o kladnom vybavení jeho žiadosti, ale viac sa už s nami neskontoval a tak isto sa neskontoval ani OU v Heľpe.

Nájomná zmluva o prenájom pozemku okolo chaty za Trnám Milanovi Riapošovi už bola ukončená a podpísaná. Pozemkové spoločenstvo sa vyjadrovalo a dalo súhlas na realizáciu elektrickej prípojky na uvedený pozemok.

V roku 2023 sa nám podarilo obnoviť cestu v Hajnici, kde bola prepojená cesta až na koniec Hajnice k Pohorelej. Náklady na vybudovanie uvedenej cesty boli 2530.- eur.

V ťažobnej činnosti stále pretrvávajú problémy s ťažbou pre nedostatok pilčikov. Vďaka tomu, že bola pozastavená ťažba dreva na LS L. Mikuláš robili nám kalamitu v Hájnici a v poraste smerom na Priehybu Lukáš Bošeľa a Jozef Mak. Pri Skalke v Heľpe bola poškodená lavica, ktorú sa nám podarilo obnoviť v spolupráci s Lukášom Bošeľom a Jozefom Makom.

V roku 2023 bolo vysadených 1500 ks buka a 1200 ks smreka čo boli náklady 719.- eur. Na chemickú ochranu proti likožrutovi a proti ohryzú lesnou zverou sme mali náklady 1450.- eur. Podrobnejšie informácie o pestovnej a ťažobnej činnosti Vás bude informovať OLH Ing. Milan Oravkin.

V roku 2023 firme Jase spol. s r. o. Látky bolo z PSP odpredaná drevná hmota v hodnote 57917.- eur a z PSU drevná hmota v hodnote 17746.- eur. Podielnikom z PSP bolo odpredaná drevná hmota v hodnote 25770.- eur a PSU drevná hmota v hodnote 9347.- eur.

K 1. 1. 2024 sme mali na účte PSP 62 668.- eur a na účte PSU sme mali na účte 29 715 eur. V hotovosť na účtoch bola 6 117.- eur. Podľa tohto môžete namietat, že prečo sme neuvolnili nejaké dividendy pre podielnikov. Boli sme u konca 10 ročného plánu LHP. Od 1. 1. 2024 platí nový plán LHP, čakali sme na jeho schválenie v čom sme boli obmedzený v ťažbe a k dnešnému dňu sme firme Jase spol. s r. o. Látky neodpredali ani 1 m<sup>3</sup> drevnej hmoty.

Na ročný chod spoločenstiev čo predstavuje odmena predsedovi, účtovníčke, OLH, daň z nehnuteľnosti, poštovné, poisťné, telefón, kancelária-nájom, bankové poplatky čo predstavujú ročne náklady 31561.- eur. Tu sú nie však zahrnuté náklady na ťažbu, pestovnú činnosť, prerezávky, nepredvídané náklady napr. opravu vozidiel. Ak chcete podrobnejšie rozviest' výdaje môžem Vám to rozobrať v diskusií.

Veľký problém máme v tom, že nemá nám kto robiť ťažbu, nakoľko Lukáš Bošeľa a Jozef Mak sa vrátili k ťažbe na Č. Váhu. Podarilo sa nám vybaviť na prebierku v Hajnici pilčíkmi s lanovkou až z Oravy a prácu by mali začať do 2 týždňov.

Ak by ste mali ďalšie dotazy rád Vám odpovieme v diskusií.